

מדינת ישראל  
משרד האוצר

ט"ו באייר התשע"ו  
23 במאי 2016  
נכ. 2015-56295

אל:  
מר רז יובל  
סגן בכיר לחשבת הכללית

הנדון: הארכת ההתקשרות עם חברת אשר בע"מ

במסגרת בחינת מודל העסקתן של החברות המנהלות בחטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, סוכם כי עד להשלמת הבחינה תוארך ההתקשרות עם החברות הקיימות. בימים אלו מסתיימת כתיבת מכרז לבחירת חברה מנהלת חדשה למתן שירותי ניהול נכסים לדירור הממשלתי. בהתאם להתחייבות שניתנה ע"י המדינה לבית המשפט הוא עתיד להתפרסם עד ליום 15/6/2016.

לאור זאת, מצ"ב בקשתינו להארכת ההתקשרות עם חברת אשר בע"מ בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת עד אשר יבחר זוכה במכרז שיפורסם.

לפיכך, אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת מיום 17/5/2016 ועד ליום 30/9/2016 או עד כניסתו לפעילות של ספק שיבחר במכרז, המוקדם מבניהם. היקף ההתקשרות הינו 5,265,000 ש"ח כולל מע"מ כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים (המצ"ב).

בברכה,

גב' שוחט

סגן בכיר לחשבת הכללית



## פרוטוקול ועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הנדון: הארכת ההתקשרות עם אשד בע"מ

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אוצר - חשכ"ל		חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	
תכנון ובינוי ממשלתי		תאריך	
		28/3/2016	

### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן איסמעיל	חשב		חבר
עמית שטאובר	יועץ משפטי	מזכיר/מרכז	

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
הארכת תקופת התקשרות עם חברת אשד בע"מ.			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
17/5/2016	30/9/2016	5,265,000 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.נ.צ.ח/מ/מספר עמותה)	
חברת אשד בע"מ			

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

### סוג ההתקשרות

- רכש  מכר  טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת אשד מספקת מגוון שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי הכוללים בין היתר טיפול ברישום והסדרה של נכסי המדינה במקרקעין, מימוש ומכר נכסים, ניהול ואחזקת נכסים פנויים ומושכרים, ושירותי מטה ויעוץ לחטיבת הנכסים בתחום המקרקעין, בכלל זה שירותים משפטיים בתחום הנדל"ן.

תוקף ההתקשרות עם חברת אשד בע"מ הסתיים בתאריך 31 למרץ 2016.

הארכת ההתקשרות עם החברה נדרשת על מנת להבטיח רציפות והמשכיות של קבלת השירותים שהחברה מספקת.

מכרז לבחירת חברה מנהלת חדשה התעכב בשל בחינה למתווה חדש להעסקת חברות מנהלות. בימים אלו מסתיימת כתיבת המכרז ובהתאם להתחייבות שניתנה ע"י המדינה לבית המשפט הוא עתיד להתפרסם עד ליום 15/6/2016. במכרז החדש יבחר גם משרד עו"ד למתן שירותים משפטיים הקשורים בנושאי המכרז.

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכת תקופת ההתקשרות מיום 17/5/2016 עד 30/9/2016 או עד לכניסה של ספק שיבחר במכרז החדש שיתפרסם לפי המוקדם מביניהם.

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

### החלטת ועדת המכרזים

#### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות", מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>	<p><input type="checkbox"/></p>

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

אישור הסיווג ניתן בנוסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות  
תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

#### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות
₪ 5,265,000	30/9/2016	17/5/2016

#### פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11 לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

# שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

## דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.
- הוועדה מאשרת את הארכת תקופת ההתקשרות מיום 17/5/2016 עד 30/9/2016 בתנאי התקשרות זהים, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם לבחירת חברת ניהול נכסים עבור הדיור הממשלתי לפי המוקדם מבניהם.
- סך היקף ההתקשרות עם חברת אשד בע"מ לתקופה האמורה הינו 5,265,000 ₪ כולל מע"מ.
- הסכום כולל סך של עד 1,901,250 ₪ בגין החזר הוצאות.
- בימים אלו נדונה טיוטת נוהל החזר הוצאות. לאחר שהנוהל יאושר, תשלומי החזר ההוצאות יעשו בהתאם אליו.
- לאור ההיערכות הארגונית המתוכננת עפ"י הנחיית החשבת הכלליתבאשר לאופן ניהול וליזוי הפרויקט, תוגדר אופציה בהסכם הארכת ההתקשרות לפיה ניתן להסב את ההסכם במלואו או בחלקו לכל גורם שיקבע ע"י החשבת הכללית.
- תשלום עבור התקופה מסיום ההתקשרות ועד לאישור הארכת ההתקשרות יעשה בהתאם לנוהל המקובל לתשלומי רטרו.
- הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (4) (ב) לתקנות חוק חובת המכרזים וטעונה אישור החשבת הכללית.

## חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
	גבי שוחט	חסן אסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני
תאריך חתימה						